

EL SECTOR INMOBILIARIO EN ARAGÓN

Lobe prevé hacer 2.700 viviendas y facturar 520 millones hasta el 2020

RAQUEL SALAS

La constructora aragonesa desarrolla actualmente mil pisos, la mitad en Zaragoza

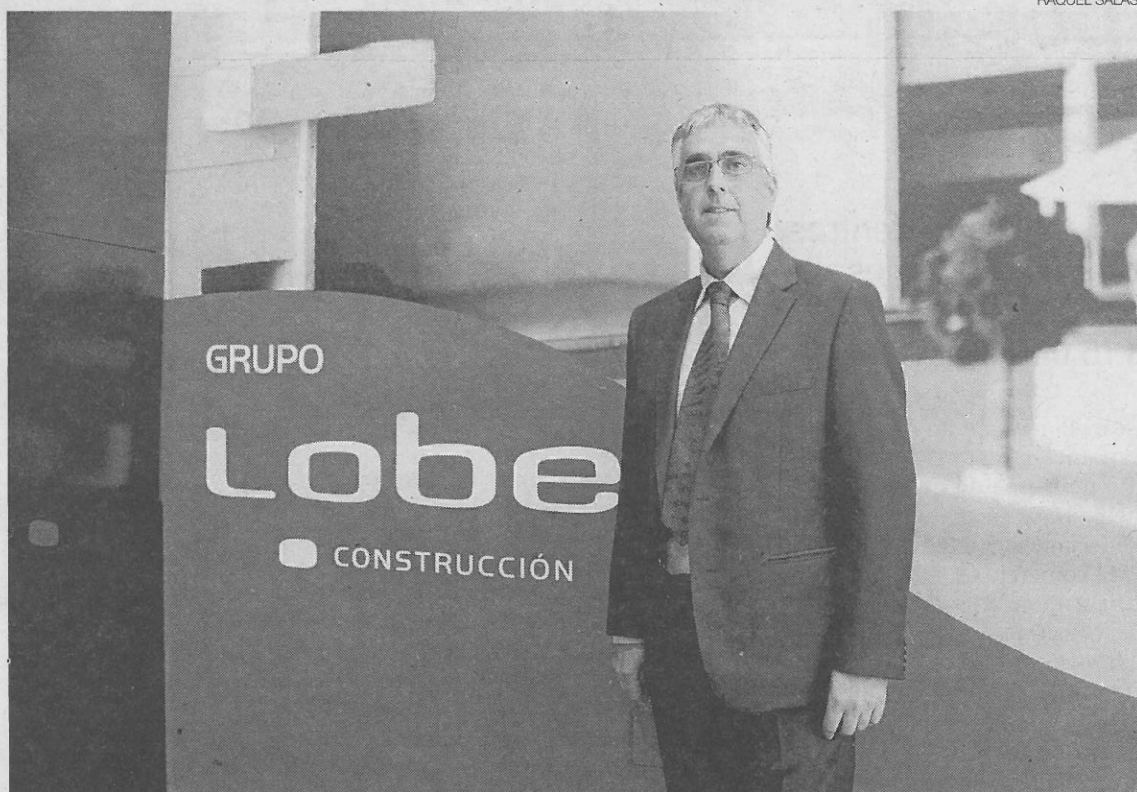
La facturación de la empresa creció un 30% en el 2015 y los beneficios un 25%

JORGE HERAS PASTOR
jheras@aragon.elperiodico.com
ZARAGOZA

El Grupo Lobe, que ha logrado convertirse en la principal constructora aragonesa, prevé alcanzar una cifra de negocio de 520 millones de euros en los próximos cinco años con el desarrollo, ejecución y venta de 2.700 viviendas en Madrid (el 40%), Aragón (30%) y Valencia (30%). Así lo marca el plan estratégico 2016-2020 de la compañía, con el que quiere avanzar en el desarrollo de un nuevo modelo empresarial en su sector, basado en ofrecer productos de alta calidad y avanzar en la industrialización de los procesos constructivos.

«Los tiempos actuales demandan un nuevo formato de organización, distinto al del promotor tradicional, que basaba su beneficio en la gestión del suelo más que en la venta de viviendas», explicó ayer el director general de Lobe, Juan Carlos Bandrés Barrabés, en un encuentro con la prensa con motivo de la convención anual de empleados celebrada en la oficina comercial de la empresa en Zaragoza (Espacio Gran Vía, 24).

Bandrés, que es también el accionista mayoritario de la empresa, expresó su satisfacción con los resultados económicos del 2015. Construcciones Lobe alcanzó una facturación próxi-



►► Juan Carlos Bandrés, director de Lobe, ayer en el espacio comercial de la constructora en Gran Vía, 24.

ma a los 27 millones de euros, un 30% superior a la del ejercicio anterior, mientras que el beneficio neto rondó los 2,2 millones, un 25% más. En paralelo, la plantilla ha crecido hasta los 73 empleos directos que tiene actualmente, frente a los 59 del 2015 y los 41 del 2014.

Como grupo empresarial, incluyendo varias sociedades mixtas con entidades financieras, el volumen de negocio gestionado se acerca a los 180 millones de euros. De esta manera, Lobe, que en el 2017 cumple su 30 aniversario, ha seguido consolidando su expansión a nivel nacional. Actualmente, tiene en desarrollo casi 1.000 viviendas -800 propias y 200 para otros operadores-. De este montante, la mitad de los pisos están ya vendidos.

En Zaragoza, tiene en estos momentos ocho promociones en curso que suman más de 500 vi-

Un proyecto innovador para convertir las obras en fábricas

►► Lobe apuesta por desarrollar un modelo de empresa ligada a la I+D para avanzar así en su reto de industrializar un sector cuyos procesos de construcción de viviendas siguen siendo muy artesanales. Para ello, ha puesto en marcha, junto a la firma tecnológica Hiberus, el proyecto de innovación *Globe*, en el que invertirá 1,5 millones en tres años para crear una sofisticada herramienta informática. «El objetivo es que nuestras obras se conviertan en fábricas», explicó Juan Carlos Bandrés.

viendas y dos de ellas ya se están entregando: una en Valdesparta-Montecanal (*Scenia Residencial I*), de 24 viviendas, y otra en Arcosur (*Lagos del Sur II*), de 72. Tan solo quedan por comercializar cinco unidades de esta última.

RECUPERACIÓN PRUDENTE // Sobre el sector, el director de Lobe consideró que, aunque existe una «recuperación real», persisten ciertas incertidumbres y la demanda sigue siendo baja en un contexto muy competitivo en precios. Para captar al nuevo perfil del cliente, más exigente y desconfiado, Lobe ofrece servicios personalizados para el diseño y equipamiento de la vivienda. «Nuestro producto no es el más barato, pero sí el más potente», asegura. Trabaja asimismo en lograr una calificación de la máxima eficiencia energética para sus edificaciones. ≡

GALARDONES

Bodegas Enate gana el Premio Empresa Huesca

EL PERIÓDICO
ZARAGOZA

Bodegas Enate se hizo ayer con el Premio Empresa Huesca 2016 en una gala en la que también se hicieron con un galardón las empresas Recambio Fácil, de Huesca, en la categoría de pymes; Sonea, Ingeniería y Medio Ambiente SC (Innovación), ubicada en el parque tecnológico Walqa de Huesca; y Metalogenia (Premio a la Internacionalización), con sede en el municipio de Monzón.

Durante la ceremonia también se reconoció la trayectoria empresarial de Manuel Rodríguez Chesa, mientras que el premio al Joven Emprendedor fue para el fragatino Ser-

Recambio Fácil, Sonea y Metalogenia también fueron reconocidas

gio Agustín Mir, de Eco-verde Arquitectura.

Bodegas Enate recibió el galardón de la mano de la consejera de Economía, Industria y Empleo, Marta Gastón, en la ceremonia de entrega de estos reconocimientos otorgados por el Gobierno de Aragón, a través del Instituto Aragonés de Fomento (IAF), la Confederación Empresarial de la Provincia de Huesca (CEOS-Cepyme Huesca) y la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de la provincia de Huesca.

El objetivo de estos premios es distinguir y reconocer la trayectoria, relevancia y buen hacer en el ámbito económico y en el ejercicio de la actividad empresarial en la provincia de Huesca. ≡

ÁNGEL DE CASTRO

PROTESTA DE CGT CONTRA LOS DESPIDOS EN HP

Zaragoza • Con motivo de la huelga convocada ayer por CGT en todos los centros de trabajo de HP en España, el sindicato llevó a cabo ayer una concentración en Zaragoza contra «la política de despidos» que sigue la multinacional, basada en extinciones de contratos cada tres meses, «precarización y subcontratación», según denuncia esta organización.



Nueva reunión con Lear y Johnson en Barcelona

EL COMITÉ de empresa de Lear se reunirá con la dirección de la compañía y con Johnson Controls, nueva adjudicataria de los asientos del nuevo *Corsa* el próximo día 11 de julio en Barcelona. El objetivo del encuentro es tratar de buscar una solución para los 300 trabajadores de Épila, que no tendrán carga de trabajo a partir del 2018. Por otra parte, el comité mantendrá un encuentro el lunes próximo para preparar la reunión que tendrá lugar el día 11 y fijar nuevos actos de protesta.



Dia invierte tres millones en Zaragoza

LA CADENA continúa con las transformaciones de establecimientos de El Árbol a *La Plaza de Dia*, un proceso que ha supuesto para la compañía una inversión de más de tres millones en Zaragoza en los últimos seis meses. En total, Dia ha transformado un total de 17 establecimientos en la provincia, que emplean a 313 trabajadores y acumulan una superficie de ventas de más de 15.600 metros. Las últimas remodelaciones finalizaron ayer en los comercios de Eugenio Lucas, Latassa y Pascuala Perié.

Opinión

Editorial

Francia avanza con paso firme hacia Canfranc

Los presidentes de Aquitania y de Aragón, **Alain Rousset** y **Javier Lambán**, escenificaron ayer con su presencia en el convoy inaugural la importancia para las dos regiones del nuevo tramo de la línea ferroviaria entre Zaragoza y Pau, en este caso en suelo francés. Desde que en el 2004, en una cumbre hispanofrancesa, se relegara el Canfranc como una obra de interés regional, Aquitania acometió una importante inversión que ha llevado a la renovación integral de la mayor parte del trazado entre la capital bearnesa y la frontera francesa. Si en el 2011 fue un hito la puesta en servicio de la línea modernizada entre Pau y Oloron, ayer, 1 de julio del 2016, pasará a la historia por ser la fecha en la que los trenes volvieron a llegar a la estación de Bedous, localidad a 25 kilómetros de Oloron y a otros tantos de la frontera. Aquitania se tomó en serio el aviso, y aunque a ritmo lento, doce años después de aquella bilateral con **Rodríguez Zapatero** y **Jacques Chirac**, y tras invertir más de cien millones de euros en el último tramo, la región vecina ha hecho gran parte de sus deberes.

¿Y España? De este lado, los errores estratégicos con el Canfranero se han sucedido. Los dos últimos presidentes aragoneses, **Marcelino Iglesias** y **Luisa Fernanda Rudi**, fiaron el futuro de las conexiones ferroviarias con Europa a un túnel de baja cota por el Pirineo aragonés que se cayó de las redes de infraestructura de transportes en el 2014, en detrimento del corredor Mediterráneo. El Canfranc se mantuvo en servicio, pero con escasa inversión.

Ante esta evidencia, el nuevo ejecutivo socialista de Lambán ha recuperado la reivindicación de la línea, y la posibilidad de que el túnel internacional, verdadera piedra de toque del proyecto, se reabra en el 2020 es un hecho. Para ello, el Ministerio de Fomento habría de comprometerse en firme ya en los siguientes presupuestos generales y hacer frente común con el Gobierno aragonés. En el acto inaugural de ayer Lambán anunció que trabajará junto a Rousset para defender en Bruselas la viabilidad económica y medioambiental del proyecto, de cara a solicitar fondos para financiar entre el 40 y el 50%. En la receptividad de esta razonable petición está el ser o no ser del túnel fronterizo, auténtico adalid de esta importante infraestructura. Sin descuidar otras fórmulas (capital mixto público-privado, por ejemplo) que supondrían un esparadazo definitivo.

La opinión del diario se expresa solo en los editoriales. Los columnistas exponen posturas personales

La rueda

Antídoto contra el populismo

ALBERT SÁEZ*



Tras décadas de alentarlos, la Unión Europea tiene una oportunidad de oro para generar anticuerpos contra el populismo: la respuesta al *brexit*. Por primera vez desde la segunda guerra mundial, los charlatanes han ganado una batalla democrática. Y la sonrisa se les ha helado, como demuestra la espantada de uno de los líderes de la campaña euroescéptica: el tragicómico **Boris Johnson**. Las instituciones europeas no pueden ceder ni un milímetro: *Out is out*. Y eso no significa en ningún caso infligir ningún casti-

go ni a los británicos ni a sus empresas. La línea roja está clara: es inaceptable separar el mercado único de la libre circulación de personas. **Farage** y **Johnson** mintieron como bellacos, y ahora sus exsocios europeos no les pueden ayudar a edulcorar la falacia ni sacarles del barro en el que se han metido. Y como han reconocido ambos, mintieron a sabiendas, lo que obliga a dejarlos en evidencia.

Las instituciones y funcionarios comunitarios están especialmente dolidos con este divorcio. Durante años, Europa ha sido menos Europa para retener a quienes ahora han dado el portazo. Si pretenden volver, tendrá que ser perdiendo la permanente amenaza de irse como arma de negociación. Ese es el mejor cortafuegos contra los populismos que llevan una década alimentándose en Francia, en

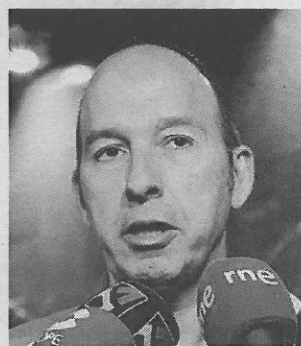
Austria o en Holanda y contra los que han surgido más recientemente en Alemania, en Hungría o en Polonia. El antídoto no es la represión, ni mucho menos la prohibición. El populismo se alimenta de propuestas irrealizables que nunca tienen la oportunidad de llevarse a cabo. Pues bien, el *brexit* debe llevarse a cabo hasta las últimas consecuencias. Es la manera de hacerlo inviable. Intentar poner paños calientes o ceder en asuntos esenciales, como aceptar el mercado único solo de las mercancías, sería la muerte definitiva de la UE a manos de los populistas, que se reproducirían presentándose como la mejor técnica para negociar con Bruselas. El bofetón británico debe hacer despertar a esta Europa atolondrada desde la crisis del euro y la vergüenza de los refugiados. ≡

*Periodista

Las radiografías de el Periódico

CHA enseña los dientes a ZeC

►► En el Ayuntamiento de Zaragoza hay un serio problema de gobernabilidad. Zaragoza en Común necesita el apoyo de al menos otros dos grupos para salvar las votaciones en los plenos, y normalmente éstos son el PSOE y CHA. Cuando uno de los dos no se siente concernido por un asunto sujeto a votación, deja al equipo de gobierno en minoría. Es el pan nuestro de cada día en el consistorio: la resultante de la fragmentación. Ahora bien, cuando sucede en un tema crucial como es el Plan Económico Financiero, la cosa es más grave. Y ayer



►► Carmelo Asensio.

ocurrió con Chunta, cuyo edil **Carmelo Asensio** se sintió al margen de un acuerdo bilateral entre PSOE y ZeC. De este modo, el Gobierno tuvo que aprobar en solitario, tras el revolcón en el pleno, un plan que supone recortes en todos los capítulos menos el de pago de la deuda. ≡

La recuperación inmobiliaria

►► El Grupo Lobe se ha convertido por méritos propios, básicamente gestión innovadora y trabajos de calidad, en la primera constructora aragonesa de vivienda por volumen de negocio. Para reafirmar esta posición de liderazgo se ha marcado como meta una facturación de 520 millones en el próximo lustro con la ejecución y venta de 2.700 viviendas en Aragón, Madrid y Valencia. Tras un tiempo de parón del mercado inmobiliario, que la recuperación del sector quede en manos de empresas solventes y concienciadas no es asunto menor. ≡

el Confidencial

Mar Vaquero, un valor del PP en alza

►► El corredor final del Huerva (Cuarte, Cadre, María...) fue la zona de la provincia de Zaragoza en la que más subió el PP en las elecciones generales del domingo. Este ascenso, motivación ideológica aparte, tiene que ver con el papel que desempeña en la zona la alcaldesa de María y portavoz adjunta de los populares en las Cortes, **Mar Vaquero**. En ciertos ámbitos del partido conservador se da por seguro que es un valor en alza ante la renovación que se espera. ≡

el Sapo

Campaña contra el mosquito tigre

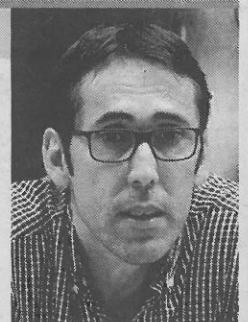
►► La prevención es fundamental en cualquier actividad relacionada con la seguridad. Y sobre todo con la sanitaria. De ahí que la iniciativa impulsada por el Departamento de Sanidad en colaboración con la Facultad de Veterinaria de la Universidad de Zaragoza para controlar la expansión de mosquitos -como el tigre- susceptibles de transmitir enfermedades, apele a la colaboración ciudadana. Las instituciones preparan las trampas para limitar sus zonas de cría y los



ciudadanos deberíamos seguir los consejos y no favorecer lugares con agua estancada. Su hábitat para proliferar. ≡

Sube

►► El ya exdirector deportivo del CAI Baloncesto Zaragoza, **Willy Villar**, deja el club tras siete años de gran trabajo solo empañados por una última temporada gris. Fue la materia gris de una etapa esplendorosa en la cancha.



Baja

►► La junta de personal y los comités de empresa del Instituto Aragonés de Servicios Sociales (IASS) denuncian el «abandono» que sufren los centros por la falta de personal durante el verano. El gerente, **Joaquín Santos**, debe actuar ya.

