

120  
aniversario

**Obra civil**  
Las nuevas instalaciones del Estadio Olivar son obra de Lobe Construcción.



**A la vista** El cliente puede ver en los 'showrooms' los ambientes para crear su hogar



LA SABIDURÍA DE REINVENTARSE Y CRECER CON LA CRISIS

# GRUPO LOBE CONSTRUCCIÓN

En el año 1987 nació en Zaragoza Lobe Construcción y en 2008 volvía a renacer bajo dos conceptos nuevos: la gestión integral y la vivienda personalizada. Una apuesta que les ha llevado a duplicar beneficios en siete años

**Z**aragoza es el lugar de nacimiento y sede central del Grupo Lobe Construcción, una empresa de capital 100% aragonés creada en 1987. Lobe se inició en el negocio como constructor, creciendo, poco a poco pero de manera firme, tanto en obra civil, como residencial y rehabilitación de viviendas.

La crisis de 2008 encontró a la empresa con las cuentas saneadas, pero transformó de manera radical el panorama inmobiliario español. Lobe decidió abordar esta nueva situación con un replanteamiento absoluto de la empresa. En palabras de su director general, Juan Carlos Bandrés, la compañía sufrió «una transmutación», y se diseñó una nueva estrategia empresarial partiendo de un concepto nuevo: a partir de ese momento, Lobe asumía la gestión íntegra de todo el proceso promotor, constructor y comercializador. La empresa se hacía cargo desde la búsqueda, análisis y compra de terrenos, al diseño completo de las viviendas, todo el proceso constructivo y la posterior puesta en el mercado.

Lobe Construcciones se convertía, además, en pionera en un nuevo concepto de hacer casas: la personalización de la vivienda ofreciendo la posibilidad de elegir entre cuatro o cinco ambientes diferentes, a través de la elección de suelos, puertas y pintura. En cada uno de estos ambientes existe además la posibilidad de optar entre 4 tipos distintos de cocinas, baños y armarios empotrados, e incluso papel pintado para algunos rincones del hogar. El resultado es un vivienda especial y diferente, totalmente personalizada para cada cliente, sin que el precio sufra alteración.

Esta línea de construcción que se inició en 2011 ya ha entregado las primeras promociones de viviendas.

El proceso que el cliente debe seguir para crear su vivienda personalizada es muy sencillo: a través de internet, en la web de cada una de las promociones, un configurador de ambientes permite ver las diversas opciones y contemplar al final el conjunto de lo que sería nuestra futura vivienda. Cada uno de los distintos diseños son obra de los arquitectos de Lobe, cuyas manos expertas aseguran que todas las propuestas mantengan la armonía.

## ESPACIOS COMERCIALES

Esta selección puede hacerse también en los espacios comerciales o 'showrooms' de Lobe. El pasado 22 de mayo inauguró su nuevo espacio comercial central, en Gran Vía, 24, un complejo de 1.000 m<sup>2</sup> en el que el comprador puede pasearse entre los distintos modelos de cocinas, baños y armarios y tener una idea real de su futura casa.

El nuevo concepto de gestión integral es posible gracias a su el Servicio Central, ubicado en Zaragoza donde, bajo el moderno concepto de industria de la construcción se realiza un diseño hasta el



último detalle de cada proyecto, con análisis de costes, línea temporal de cada proceso... «Este núcleo fundamental es el que garantiza que la obra no se vaya en costes ni en plazos», explican desde la empresa.

Aunque Lobe ha encontrado su nicho de mercado en el sector residencial, no ha abandonado la obra civil –suya es la ampliación de 50.000 m<sup>2</sup> del Estadio Olivar, la residencia Rey Ardid de Juslibol, o el colegio Miralbuena–, ni la rehabilitación, que ha llevado a cabo, por ejemplo, el puente del Canal en la avenida de América.

En pleno estallido de la burbuja inmobiliaria, Lobe Construcción ha seguido construyendo en todas las zonas en expansión con

intensidad: Valdespartera, Arco-sur y Parque Venecia.

La compañía cerró el ejercicio de 2014 con una facturación superior a los 20 millones de euros, un incremento del 25% respecto al año anterior y con un beneficio bruto de 2,4 millones de euros. En los siete años transcurridos desde 2008, la empresa ha duplicado el valor neto de su patrimonio, alcanzando los 270 millones de euros de negocio, con un beneficio bruto de 30 millones.

Los planes de la empresa son la expansión territorial fuera de Aragón. Ya tienen en marcha una torre de 20 plantas en Valencia, promociones en Getafe y centro de Madrid y preparan su llegada a Barcelona.

**Gran Vía, 24** El nuevo espacio comercial central del Grupo Lobe Construcción se acaba de inaugurar en Gran Vía, 24.

**En Zaragoza** Segunda fase de Lagos del Sur, en Arcosur, vendida ya en un 50%.

## GRANDES PREMIOS



## DISTINCIONES

Dos obras construidas por Grupo Lobe Construcción han obtenido el prestigioso Premio García Mercadal que otorga el Colegio de Arquitectos de Aragón. El primero fue en el año 2000 por el edificio en la avenida de Gómez Laguna 45-55, de Zaragoza; y el segundo, el año 2003 por el edificio Azucarera I. También han sido premiados por el complejo de oficinas de la empresa aragonesa Imaginarium en Plaza.

