

MONOGRÁFICO ESPECIAL / EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS

Reducir el consumo y aumentar el bienestar

El gasto energético se ha convertido en una de las características más valoradas en los edificios



Placas solares en la cubierta de unas viviendas de Parque Goya en Zaragoza. HERALDO

La eficiencia energética ya es una característica más de los edificios y su valoración se ha vuelto imprescindible, incluso, a la hora de operar en el mercado inmobiliario o de solicitar ayudas públicas para realizar alguna mejora en la comunidad.

Hace casi dos años que este aspecto formó parte de una ley que obligaba a todos los edificios a certificar su gasto energético al intervenir en un contrato de compraventa o alquiler. Este certificado específica mediante una escala de siete letras, de la A a la G, el nivel de emisiones de CO₂ en comparación con las dimensiones del edificio. De este modo, se pretende que el comprador o el in-

quilino pueda valorar y comparar la eficiencia energética como un factor añadido para la toma de decisiones de compra o alquiler.

A este marco legislativo se sumó un decreto que entró en vigor el pasado mes de abril en Aragón mediante el cual se habilitó un registro de certificaciones de eficiencia energética de edificios que establece, además, su renovación, inspección y control.

Cabe tener en cuenta que los edificios consumen mucha energía. Se utiliza para la calefacción,

la climatización, la iluminación y para poner en marcha electrodomésticos, equipos de sonido y diversos dispositivos eléctricos.

Por todo ello, se hace hincapié en cómo podría reducirse ese consumo desde los propios hogares y las empresas. Así, se ha comprobado que la revisión de las instalaciones puede resultar decisiva. Eso sí, para

realizar obras de eficiencia energética y beneficiarse de las ayudas públicas, se necesitará el Informe de Evaluación de los Edificios. ■

En Aragón se ha creado un registro de certificaciones de eficiencia energética



Sede del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.

Arquitectos, garantía de calidad y eficiencia

El colegio oficial ofrece un servicio completo con precios de mercado

El pasado mes de diciembre se convocaron desde la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes del Gobierno de Aragón, las ayudas correspondientes al Plan Aragonés de Fomento de Alquiler de Viviendas, Rehabilitación edificatoria y Regeneración Urbanas previstas para el 2015.

Dichas ayudas corresponden a la implantación del Informe de Evaluación de los Edificios (IEE) que valora el estado de conservación del inmueble, sus condiciones de accesibilidad y el certificado de eficiencia energética.

Serán beneficiarias las comunidades de vecinos de inmuebles que cumplan las características definidas en el boletín. El IEE se compone de varios documentos, pero se tiene que presentar como

uno solo en la Subdirección Provincial de Vivienda competente en el ámbito territorial donde se sitúe el edificio evaluado.

PROFESIONALES Los arquitectos afirman que son los únicos técnicos de grado superior habilitados para la realización del IEE con garantías y con un coste dentro de mercado. También que son los que pueden actuar sobre la envolvente, la estructura y las instalaciones con rigor y de forma global.

Desde que se han implantado estas normativas referentes a la regeneración urbana, el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón ha impartido diversos cursos de especialización. Es uno de los servicios que se ofrecen a particulares, comunidades de vecinos y a administradores de fincas. ■



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON

DEMARCACIÓN DE ZARAGOZA

Los arquitectos somos los únicos titulados superiores con competencia y conocimiento en todas las materias de edificación e instalaciones (Ley de Ordenación de Edificación).

Esto nos permite ofrecer un servicio global, eficaz y riguroso con ahorro de costes y simplificación en la tramitación administrativa, salvaguardando los derechos de usuarios y consumidores.

Toda la información en: www.coaaragon.es

Síguenos en nuestro blog y redes sociales.



CULTURA COAA



@COAAZaragoza

MONOGRÁFICO ESPECIAL / EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS

Cómo optimizar el gasto energético en una comunidad

Mejorar el rendimiento de las calefacciones y hacer un buen uso de las instalaciones reduce la factura final



Reciente transformación a gas natural en calefacción y agua caliente.

Actualmente, hasta el 80% del presupuesto de una comunidad de propietarios puede estar destinado al consumo energético, según ponen de manifiesto desde la empresa zaragozana Echeman, experta en servicios de mantenimiento. Por eso, los profesionales insisten en que es en ese punto donde se tienen que tomar medidas para optimizar los costes y mejorar la eficiencia y rendimiento de la instalación.

Con los precios de la energía tan elevados, las familias necesitan reducir su consumo energético

Las familias necesitan reducir su consumo energético para poder ahorrar

co para poder ahorrar, tal y como apuntan desde Echeman. Seguir algunos consejos, explican desde la empresa, como instalar un termostato que ayude a mantener una temperatura constante en casa, puede reducir la factura del gas hasta en 60 euros al año, así como la colocación de válvulas termostáticas por radiador.

Por ello, estar dispuestos a invertir algo más en eficiencia energética, sustituir nuestra caldera tradicional por una de condensación e instalar elementos de control y regulación, puede llegar a reducir la factura hasta 400 euros por propietario al año, según calculan desde Echeman. ■

10 consejos para hacer la instalación más eficiente

- **1. Extrae el aire de los radiadores.** Purgar o sacar el aire a los radiadores es necesario al menos una vez al año, cada vez que comienza el invierno, ya que suelen acumular pequeñas burbujas de aire que impiden el paso del calor y, por tanto, no calientan con toda la potencia necesaria.
- **2. Mantén una temperatura de confort.** Las subidas fuertes de temperatura provocan un gasto extra e innecesario, pues 21 grados son suficientes para calentar un hogar. Con un termostato resultará más sencillo mantener una temperatura óptima durante todo el día y será posible ahorrar entre un 8 y un 13% en el consumo. Cada grado que se aumenta en la vivienda, incrementa el consumo en un 7% de manera exponencial.
- **3. Programa el encendido.** Si solo se está en casa unas horas al día dejar la calefacción encendida aunque sea a baja temperatura no sale rentable. La mejor opción es programar su encendido una hora antes de llegar al domicilio por ejemplo, así la vivienda estará caliente sin gastar de más.
- **4. No calientes las habitaciones vacías.** Para no derrochar en consumo, se recomienda cerrar la llave de los radiadores de las habitaciones que no se utilicen, pues si no se aumentará el gasto de forma innecesaria.
- **5. No cubras los radiadores.** Colocar un mueble demasiado cerca del radiador o poner ropa húmeda encima para secarla más rápido no es recomendable si se quiere sacar el máximo partido a la



Fachada principal de las instalaciones de Echeman Mantenimientos.

calefacción. El consumo será mayor y, en consecuencia, también la factura.

- **6. Revisa el aislamiento.** Entre el 25 y el 30% de las necesidades de calefacción de un hogar se deben a pérdidas de calor que

se originan en las ventanas, según los datos del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía. Por ello, es necesario comprobar que la vivienda cuenta con sistemas de aislamiento adecuados que no

dejen entrar el frío y que, por tanto, aumenten el consumo.

- **7. Mantenimiento de las instalaciones.** Un buen mantenimiento preventivo permitirá que la instalación funcione con el máximo rendimiento y evitará que se produzcan problemas importantes en el futuro. Además, al reducir averías se reducen notablemente los correctivos. Por tanto, un mantenimiento adecuado es una importante fuente de ahorro.

- **8. Instalar sistemas de control y telegestión.** Controlar la temperatura de la instalación en función de las condiciones exteriores o, incluso, programar el encendido o apagado en función de la temperatura de la calle es un aspecto muy importante para evitar derroches.

- **9. Energías renovables.** Como la geotermia, las instalaciones solares térmicas pueden ayudar a aumentar gratuitamente el rendimiento de la instalación. Echeman mantiene comunidades de última generación (barrios como Valdespartera, Arcosur o Parque Venecia) en las que se desconectan las calderas durante el verano y únicamente con el sol se calienta el agua caliente sanitaria con el consiguiente ahorro económico que conlleva, ya que durante ese periodo el consumo de gas es nulo.

- **10. Contribución medioambiental y reducción de emisiones de CO₂.** Cuanto menor sea el gasto energético convencional, menores serán las emisiones de CO₂ que se viertan a la atmósfera y se contribuirá a hacer un mundo mejor y más sostenible.

Echeman
mantenimientos

Echeman
extintores



Servicios de Mantenimientos integrales, industria, comunidades de propietarios, comercio, sector terciario.

